

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-447/2022**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište): **MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice**

Predmet : prijedlog za donošenje zaključka o prodaji

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i to:

- zk.ul. 3244, k.č. 2427/2, k.o. Glavice
NEPLODNO 1248 m²
- zk.ul. 3326, k.č. 2427/6, k.o. Glavice
GOSPODARSKO DVORIŠTE 4084 m²
SILOS 24 m²
GOSPODARSKA ZGRADA 581 m²
GOSPODARSKA ZGRADA 579 m²
GOSPODARSKA ZGRADA 584 m²
SILOS 24 m²
NADSTREŠNICA 68 m²
GOSPODARSKA ZGRADA 775 m²
GOSPODARSKA ZGRADA 586 m²
NADSTREŠNICA 64 m²
- zk.ul. 3326, k.č. 2427/7, k.o. Glavice
ORANICA 238 m²
- ukupno 7607 m²**

(dalje u tekstu: nekretnina).

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

Dana 25. svibnja 2023. godine u navedenom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetnom odlukom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 585.621,00 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti).

Nastavno na donesenu odluku naslovni sud je dana 25. svibnja 2023. donio rješenje poslovni broj 1.St-447/2022-49 kojim je odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, te je točkom II. odredio upis zabilježbe donesenog rješenja u zemljišnim knjigama. Točkom III. citiranog rješenja određeno je kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

Stečajni dužnik je također vlasnik opreme-osnovnih sredstava i to:

1. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 1998.
2. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane, tip: model 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 1998.
3. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 1998.
4. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 1998.
5. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 980301135, godina proizvodnje: 2006.
6. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 1998.
7. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 41.0001, godina proizvodnje: 1998.
8. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132301, godina proizvodnje: 1998.
9. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 1998.
10. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 1998.
11. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 1998.
12. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 1920/2, godina proizvodnje: 1998.
13. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2002.
14. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2002.
15. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet: 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 132603, godina proizvodnje: 2005.
16. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2002.
17. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02340011, godina proizvodnje: 2002.
18. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2002.
19. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0001, godina proizvodnje: 2002.
20. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132306, godina proizvodnje: 2002.
21. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2002.
22. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2002.
23. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2002.
24. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2204/2, godina proizvodnje: 2002.
25. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2003.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

26. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2003.
27. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 2003.
28. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2003.
29. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02390212, godina proizvodnje: 2003.
30. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2003.
31. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0045, godina proizvodnje: 2003.
32. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132703, godina proizvodnje: 2003.
33. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2003.
34. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2003.
35. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2003.
36. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2227/2, godina proizvodnje: 2002.
37. KONČAR, diesel agregat za napajanje električnom energijom, tip: SP-060.A1, tv.broj: 26244/motor IVECO 467150/generator 240040, serijski broj: Z30335-262444, godina proizvodnje: 1998.
38. LOHMANN, automatske kavezne baterije sa silosom, kapacitet 12.400 nesilica, 5 redova baterija, serijski broj: FS 11/4, godina proizvodnje: 1980.
39. SALMET, sustav transporta hrane s vagom, serijski broj: 203, godina proizvodnje: 1980.
40. LOHMANN, sustav ventilacije, serijski broj: EL 1200, godina proizvodnje: 1980.
41. LOHMANN, upravljanje rasvjetom, serijski broj: FS 02/32181, godina proizvodnje: 1980.
42. LOHMANN, sustav za izgnojavanje, serijski broj: 276280, godina proizvodnje: 1980.
43. MOBA, linija za sortiranje jaja, tip: A, kapacitet: 3240 jaja/h, serijski broj: 4634, godina proizvodnje: 1980.
44. SILESFOR TEHNOLOGICO, silosi za spremanje kukuruza i sojine sačme-2 komada, kapacitet 105t, serijski broj: 4001896B, godina proizvodnje: 2002.
45. SILOMIKS, linija za proizvodnju stočne hrane, tip: PSM-500, kapacitet: 500 kg, serijski broj: 5361019, godina proizvodnje: 2002.
46. VDL AGROTECH, metalni silos za hranu, tip: 0907, kapacitet: 20,67 m³, 13,4t, serijski broj: A 0250, godina proizvodnje: 2010.
47. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane FLEX-AUGER 90, tip: S 0207, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 2010.
48. HOTRACO AGRI BV, vaga za hranu, tip: SIRIUS-SWS, serijski broj: SB1-K5M, godina proizvodnje: 2010.
49. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, tip: ST 1000/615-AK/AKK, kapacitet: 24.480 kom pilenki, dužina 53,67m, serijski broj: BAST-7268, godina proizvodnje: 2010.
50. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 09340097, godina proizvodnje: 2010.
51. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, odvod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, tip: DA 600, serijski broj: 70560212-434001, godina proizvodnje: 2010.
52. ABBI-SUN, grijači, tip: NG-LF-75 S, toplinski učin: 75 KW, serijski broj: 9235, godina proizvodnje: 2010.
53. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 234-1, serijski broj: 134257, godina proizvodnje: 2010.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

54. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2100 BASIS DE, serijski broj: 134502, godina proizvodnje: 2010.
55. SKOV, rasvjeta, tip: DOL 278 AT, serijski broj: 134892, godina proizvodnje: 2010.
56. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (10m+7m)*650mm, serijski broj: 7-650-216, godina proizvodnje: 2010.
(dalje u tekstu: oprema-osnovna sredstva).

Na predmetnoj opremi-osnovnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

Odlukom Skupštine vjerovnika, od 25. svibnja 2023. utvrđena je vrijednost opreme-osnovnih sredstava u vlasništvu stečajnog dužnika, u iznosu od 80.800,00 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti).

Odlukom Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2023. određena je unovčenje opreme-osnovnih sredstava sukladno odredbama Stečajnog zakona, a nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Slijedom navedenog

predlaže se

Naslovnom sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnine i opreme-osnovnih sredstava u vlasništvu stečajnog dužnika kao cjeline, po utvrđenoj vrijednosti od 666.421,00 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti) te uvjetima i načinu prodaje, a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika donesenim na ročištima održanim dana 24. veljače 2023. i 25. svibnja 2023. te rješenju naslovnog suda poslovni broj 1.St-447/2022-49 od 25. svibnja 2023.

U Splitu, 19. lipnja 2023.

Ivan Mršić, *stečajni upravitelj*